

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 808/TB-THADS

Hòn Đất, ngày 26 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 129/2015/DSPT ngày 21 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Bản án số 78/2018/DSST ngày 09 tháng 10 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Bản án số 35/2013/DSST ngày 20 tháng 5 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích theo kê biên đo đạc thực tế là 4.836,2m², (đất chuyên trồng lúa), thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 2 (được tách từ thửa đất số 86b, tờ bản đồ số 1), theo tờ trích đo địa chính số TĐ 01-2024 (101;102-2) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 11/4/2024. Tài sản tọa lạc tại: ấp Kinh Tư (nay là ấp Bình Hòa), xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số AK 968012 (số vào sổ cấp GCN: BG00629/4176/QĐ-UB), do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 03/12/2008 cho ông Nguyễn Thành Vinh đứng tên có diện tích **10.005 m²**.

Giá tài sản kê biên là **898.565.960đ** (Tám trăm chín mươi tám triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính).
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo điều 10 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 07 giờ 00 ngày 27 tháng 8 năm 2024 đến 17 giờ ngày 29 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 117, khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Hòn Đất;
- Lưu: VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bảo Châu

